

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/12

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" / v príslušnom gramatickom tvare

a

Nájomca FARMACIAPLUS, spol. s r.o.

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpená : Mgr. Valériou Blahútovou, konateľkou
Alexandrom Šelianom, konateľom
IČO : 36432687
DIČ : 2022045377
IČ DPH : SK2022045377
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu : 2621086205/1100

/ ďalej len "nájomca" / v príslušnom gramatickom tvare

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/12 zo dňa 12.01.2012 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **247,16 m²** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **verejnej lekárne**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2013**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 61/2011.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 5%.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2013** do **31. 12. 2013.**“

2.) V článku III. bod 1 a bod 2 znejú:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **22 008,32 €** , t.j. **89,04 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **1 834,03 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-12**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku VI. bod 17 znie:

“17.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že na príslušný kalendárny rok a pri každej zmene mesačných platieb nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájomom (podľa čl. IV, bod 5) vyhotoví a doručí nájomcovi novú prílohu č. 2 (Splátkový kalendár), podľa ktorej nájomca sa zaväzuje platby prenajímateľovi uskutočňovať. Doručením prílohy č. 2 nájomcovi sa táto stáva súčasťou tejto zmluvy.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 12. 2012

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO
-2-

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP

.....

Za nájomcu:

FARMACIAPLUS, spol. s r.o.
Mgr. Valéria Blahútová, konateľka

.....

FARMACIA PLUS, spol. s r.o.
ul. Červeného kríža 62/30
029 01 NÁMESTOVO
IČO: 364 326 87 IČ DPH: SK2022045377
Tel.: 043/5522 031

.....

Alexander Šelian, konateľ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/12
účinná podľa čl. III

Nájomca:
FARMACIAPLUS, spol. s r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) **PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha m2
rozostavaná prev. budova	100	lekáreň	190,00
rozostavaná prev. budova		výdajňa liekov	26,40
rozostavaná prev. budova		chodba	30,76
Spolu			247,16

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	247,16	za 1 m2	89,04	22 008,32

2) **ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Zálohová mesačná úhrada v €
1	Dodávka za teplo a TÚV lekáreň, výdajňa liekov	m2	podľa merača	vl.mer.	17,90	faktúrou	faktúrou
1a	Dod. za teplo a TÚV-chodba	m2	30,76		17,90	550,60	45,88
2	Dodávka za el.energiu - lekáreň, výdajňa liekov	kWh	podľa merača	vl.mer.	0,18	faktúrou	faktúrou
2a	Dod. za el.energiu -chodba	kWh	0,00		0,18	40,00	3,33
3	Dodávka vody a stočné	m3	podľa merača	vl.mer.	2,07	faktúrou	faktúrou
	Spolu					590,60	49,22 + fakturovaná suma

Do položky č. 2a - Dodávka el. energie - chodba

- pripočítaná paušálne vypočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV /lekáreň, výdajňa liekov/ bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za teplo - chodba - je vypočítaná podľa vykurovaných m²

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za vodu a stočné bude fakturovaná mesačne na základe merača

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/12
 účinná podľa č. III.

Nájomca:
 FARMACIAPLUS, spol. s.r.o.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013

Deň úhrady	Nájom	Zálohové platby za služby v €	Spolu celkom za mesiac v €
5.1.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.2.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.3.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.4.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.5.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.6.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.7.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.8.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.9.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.10.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.11.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
5.12.2013	1 834,03	49,22	1 883,24
spolu	22 008,32	590,60 + faktúry	22 598,92 + faktúry

halierové vyrovnanie : 1 834,03 € x 12 mes. = 23 008,36 €

49,22 € x 12 mes. = 590,654 €

Spolu po zaokrúhlení : 1 883,24 € x 12 mes. = 22 598,88 €

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.